

## Daten und Fakten

(Stand: Mai 2015)

<b>Verband</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V. (VSWG)</li> <li>• Fach- und Interessenverband sowie gesetzlicher Prüfungsverband für die Wohnungsgenossenschaften im Freistaat Sachsen</li> <li>• Vorstand: Dr. Axel Viehweger, Prof. Dr. Klaus-Peter Hillebrand, WP/RA/StB</li> <li>• 29 Mitarbeiter</li> </ul>
<b>Beteiligungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• WTS Wohnungswirtschaftliche Treuhand in Sachsen GmbH</li> <li>• DOMUS Consult GmbH</li> </ul>
<b>Aufgaben</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interessenvertretung gegenüber Politik, Verwaltung und Öffentlichkeit</li> <li>• Information der Mitglieder</li> <li>• Beratung in rechtlichen, betriebswirtschaftlichen und öffentlichkeitswirksamen Angelegenheiten</li> <li>• Aus- und Weiterbildung</li> <li>• Gesetzliche Pflichtprüfung</li> </ul>
<b>Mitglieder</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 246 Mitglieder, davon 218 Wohnungsgenossenschaften, 2 GmbHs, 26 Gastmitglieder</li> <li>• insgesamt 278.743 Wohneinheiten (20,9 Prozent des gesamten sächsischen Mietwohnungsbestandes)</li> <li>• rund 500.000 Menschen wohnen in einer Genossenschaftswohnung</li> <li>• Bilanzsumme: rund 9 Mrd. Euro</li> <li>• Umsatzerlöse: 1,1 Mrd. Euro</li> </ul>
<b>Beschäftigte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.432 Mitarbeiter</li> <li>• 65 Auszubildende in 30 Ausbildungsgenossenschaften</li> </ul>
<b>Investitionen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2014: 318,9 Mio. Euro, darunter Neubau mit 59,9 Mio. Euro (195 WE)</li> <li>• 2015 geplant: 342 Mio. Euro, darunter Neubau mit 55,2 Mio. EUR (mit ca. 500 neuen WE)</li> <li>• insgesamt (1990-2015): 12,8 Mrd. Euro</li> </ul>
<b>Leerstand</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 21.639 Wohneinheiten</li> <li>• 7,8 Prozent durchschnittliche Leerstandsquote</li> </ul>
<b>Abriss</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2014: 633 Wohnungen, davon 78 Teirlückbau (Abriss gesamt bis einschließlich 2014: 30.953 Wohnungen)</li> <li>• 2015 geplant: weitere 471 Wohnungen, davon ca. 161 als Teirlückbau</li> <li>• ab 2016: weitere 2.341 Wohnungen</li> </ul>
<b>Kosten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• durchschnittliche Nutzungsgebühren: 4,64 Euro/m<sup>2</sup></li> <li>• durchschnittliche Betriebskosten: 2,18 Euro/m<sup>2</sup></li> </ul>